



**Estado de São Paulo**  
Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística – SEMIL  
Fundo Estadual de Recursos Hídricos – FEHIDRO  
Parecer Técnico dos Empreendimentos Financiados



Parecer Nome

## PT 1 Análise da proposta do Tomador

Órgão do Agente Técnico

Consórcio LBR-COBRAPE-MMP

Contrato nº 04/2022/CRHi, de 14-jun-2022, Processo SIMA nº 38774/2022-80

### 1. Empreendimento

Código do empreendimento	SubPDC (Código)	Tipologia (Código)
2025-TG_COB-64	7.1	7.1.2
Colegiado (Sigla)	Nº da Deliberação	Data da Deliberação
TG	384/2025	29/05/2025
Tipo (Estrutural/Não estrutural)	Modalidade (Reembolsável/Não reembolsável)	Fonte de Recurso
Estrutural	Não Reembolsável	Cobrança
Proponente Tomador (nome)		
MUNICÍPIO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE OLÍMPIA		
Título do empreendimento		
Construção de Galerias de águas pluviais na Rua Miguel Said Aidar, no bairro Santa Efigênia		
Endereço (Estrutural – endereço do empreendimento / Não estrutural – endereço do Tomador)		
Rua Miguel Said Aidar - TRECHO ENTRE AV. AURORA FORTI NEVES E AV. CÂNDIDO BRUNIEIRA - Bairro Santa Efigênia – CEP: 15405-022 – Olímpia/SP		
Valor FEHIDRO pleiteado (R\$)	Contrapartida oferecida (R\$)	Valor total pleiteado (R\$)
908.576,35	228.000,00	1.136.576,35
Status (*)	SubStatus (*)	(*) Situação na fase imediatamente anterior deste parecer.
Em análise	Em análise	

### 2. Informações do Sistema

O projeto tem sua relevância atestada, bem como as informações inseridas no Sistema, estando em CONFORMIDADE com as informações exigidas pelo MPO os *itens* 15.2 (**Aba "Tomador"**), 15.4 (**Aba "Equipe do Tomador"**), 15.5 (**Aba "Planilha Orçamentária"**), 15.6 (**Aba "Cronograma físico-financeiro"**) e 15.7 (**Aba "Investimento"**).

### 3. Documentação recebida

Foram anexados os seguintes documentos dentro da (**Aba Documentação**), correspondentes a documentação Técnica, relacionada no ANEXO 3.1 do MPO (Prefeituras Municipais).

#### Documentação Técnica

- Item 1.1 – Termo de Referência e Plano de Sustentabilidade
- Item 1.2 – Desenhos referentes aos projetos básicos e ou executivos, para empreendimentos ESTRUTURAIS, sendo apresentados:
  - PLANTA DE BACIA: limite da bacia de contribuição de 36,56 ha;
  - DRENAGEM DE VIAS: planta de implantação da rede de drenagem;



- *PERFIS DOS DISPOSITIVOS: perfil longitudinal da rede de drenagem;*
  - *PROJETO PADRÃO: detalhe do berço e de assentamento;*
  - *PROJETO PADRÃO: detalhe da boca de lobo dupla com grelha tipo BLGD;*
  - *PROJETO PADRÃO: poço de visita tipo C em concreto armado (formas);*
  - *PROJETO PADRÃO: poço de visita tipo C em concreto armado (armação);*
  - *PROJETO PADRÃO: caixa de transição para bueiros com degrau tipo CTD (formas);*
  - *PROJETO PADRÃO: caixa de transição com degrau tipo CTD-4 (armação);*
  - *PAVIMENTO: planta de localização de pavimento.*
  - *Item 1.2 – Memorial descritivo e Especificações Técnicas:*
    - Memória de cálculo do projeto de drenagem: dimensionamento da rede de drenagem;
    - Memorial Descritivo e de cálculo dos serviços com as descrições e especificações técnicas;
    - Quadro de composição de serviços.
  - *Item 1.3 - Licenciamento ambiental e autorizações pertinentes:* declaração de ausência de impacto ambiental emitida pela prefeitura da Estância Turística de Olímpia;
  - *Item 1.5 – Comprovação de posse ou domínio da área objeto do empreendimento:* apresentada a declaração de domínio público da prefeitura da Estância Turística de Olímpia;
  - *Item 1.7 – ART/RRT para empreendimentos estruturais e para empreendimentos não estruturais:* enviadas ART referente à fiscalização do projeto da Enga. Milena Da Silva Rocha e ART referente à elaboração do projeto e do Termo de Referência do Eng. Marcos Cesar de Castro e Silva;
  - *Item 1.8 - Outros documentos:* CVs da Enga. Milena Da Silva Rocha e da empresa RMB ENGENHARIA LTDA, responsável pela elaboração do projeto; declaração de passivos ambientais emitida pela prefeitura da Estância Turística de Olímpia.
- 1.8 Justificativa de alteração de projeto: A justificativa técnica apresentada pela Prefeitura da Estância Turística de Olímpia/SP está devidamente fundamentada, com base em risco real de interferência com infraestrutura de esgotamento sanitário da SABESP e potencial impacto ambiental. A alteração proposta no projeto executivo (ajuste de cotas e diâmetros da rede de drenagem) não descaracteriza o objeto aprovado, mantendo-se a aderência ao escopo de macrodrenagem urbana. Diante disso, entende-se como **aceitável a alteração qualitativa**, nos termos do MPO.
- *Item 2.1 – Planilha Orçamentária:* padrão Prefeitura.

A documentação apresentada encontra-se completa, de acordo com o **Anexo 3.1 (Documentos para solicitação de financiamento junto ao FEHIDRO)**, Prefeituras Municipais.

Em relação às Condicionantes da tipologia **T.7.1.2. (Obras/serviços de microdrenagem (sarjetas, guias, bocas de lobo, poços de visita, galerias, pavimentação com material drenante entre outros))**, foram apresentados descritivo do sistema existente de drenagem identificando a localização das intervenções, projeto (básico e/ou executivo), incluindo memorial descritivo, com as especificações técnicas, plantas, memória de cálculo dos elementos necessários para definição e dimensionamento da obra, portanto em **conformidade**.



#### 4. Análise Técnica

O empreendimento denominado “*Construção de Galerias de águas pluviais na Rua Miguel Said Aidar, no bairro Santa Efigênia*”, objeto de solicitação de recursos FEHIDRO referente à deliberação CBH-TG nº 384/2025 (29/05/2025), enquadra-se no *PDC 7. Drenagem e Eventos Hidrológicos Extremos, SubPDC 7.1 Ações estruturais de micro ou macrodrenagem para mitigação de inundações e alagamentos e Tipologia T.7.1.2. Obras/serviços de microdrenagem (sarjetas, guias, bocas de lobo, poços de visita, galerias, pavimentação com material drenante entre outros)*, **atende** às condicionantes para a proposta.

O empreendimento se refere à implantação de uma rede de galeria de águas pluviais no bairro Jardim Santa Efigênia no município de Olímpia, especificamente na rua Miguel Said Aidar, região de maior preocupação, pois é um centro comercial importante da cidade, principalmente em termos turísticos, sendo via de acesso ao parque Aquático mais visitado da América, o Thermas dos Laranjais.

Este empreendimento tem como objetivo conter as inundações, alagamentos, proteção do pavimento, oferecendo segurança ao patrimônio e à vida, não da população local, como também de todos os visitantes.

Na obra é proposta a implantação de:

- 7 poços de visita;
- 10 bocas de lobo dupla combinada, com tampa de concreto e grelha;
- 211,50 metros de tubos;
- 1 caixa de transição;
- Pavimentação asfáltica e calçamento.

Os serviços a serem executados, consistem:

➤ *Serviços preliminares e canteiro de obras:*

- Placa de identificação da obra;
- Proteção com tela;
- Instalação de containers.
- Locação da rede de drenagem;
- 41,40 metros quadrados de demolição de concreto simples;
- 7,20 metros quadrados de demolição de concreto armado;
- 586,19 metros quadrados de demolição de pavimento asfáltico;
- 101,50 metros quadrados de demolição de pavimento ou piso em concreto.

➤ *Movimento de terra:*

- 3.832,77 metros cúbicos de escavação mecanizada para vala e fundações;
- 132,00 metros quadrados de escoramento com estacas pranchas metálicas;
- 1.023,29 metros cúbicos de reaterro compactado mecanizado de vala.

➤ *Infraestrutura de inspeção/manutenção, captação e tubulação:*

- 7 unidades de poços de visita;
- 10 unidades de bocas de lobo dupla combinada, com tampa de concreto e grelha;
- 56,00 metros de tubulação de concreto de Ø 600 mm;
- 155,50 metros de tubulação de concreto de Ø 1500 mm;
- 135,51 metros cúbicos de lastro de pedra britada.

➤ *Reconstrução de pavimento:*

- 87,93 metros cúbicos de base de brita graduada;
- 117,24 metros cúbicos de sub-base ou base solo arenoso fino;
- 586,19 metros quadrados de imprimação betuminosa ligante;
- 586,19 metros quadrados de imprimação impermeabilizante;



- 17,59 metros cúbicos de camada de rolamento em concreto betuminoso usinado (CBUQ).
- *Serviços complementares – muro de arrimo:*
  - 5,40 metros cúbicos de vergas, contravergas e pilaretes de concreto armado
  - 36,00 metros quadrados de emboço e chapisco 1:4 com areia grossa
  - 18,00 metros quadrados de impermeabilização em membrana de asfalto modificado com elastômeros, na cor preta;
  - 36,00 metros quadrados de tinta acrílica em massa.
- *Calçamento:*
  - 4,40 metros cúbicos de lastro de pedra britada;
  - 142,44 metros cúbicos de piso com requadro em concreto simples.

A análise técnica, baseada no **tópico 19.2 (Conteúdo mínimo do PT1)** do MPO e em seus anexos, é apresentada na sequência, considerando a conformidade mínima exigida no **subitem Análise Técnica** desse tópico.

• **Termo de Referência (TR) e/ou desenhos de engenharia, memoriais, especificações, descrição das atividades e metodologias**

O **Termo de Referência** desenvolvido apresenta diretrizes que condizem com a execução das obras objeto do pedido de financiamento. A descrição e conteúdos apresentados sanam todas as informações necessárias para iniciar o serviço.

Com relação aos projetos apresentados, eles contêm as informações necessárias para a execução do empreendimento.

• **Normas técnicas pertinentes**

As normas técnicas apresentadas estão de acordo com o escopo do serviço.

• **Planilha Orçamentária**

Para a execução do serviço, foram estimados R\$ 1.136.576,35, sendo R\$ 908.576,35 provenientes do FEHIDRO, enquanto apresenta R\$ 228.000,00 de contrapartida, que será utilizado para compor o montante necessário em todos os 4 meses de execução do projeto.

Foram apresentadas referências para preços de serviços e mão de obra (valores de mercado) do empreendimento, com a utilização dos preços **CDHU (maio/2025)** e **DER (jan/2025)** e **BDI 26,44%**.

• **Planejamento do empreendimento (etapas propostas, metas e produtos esperados)**

O planejamento apresentado condiz com o esperado do empreendimento, indicando a realização das obras em 7 etapas principais: conforme o cronograma físico-financeiro, desde os serviços preliminares, movimentação de terra, execução da rede subterrânea, com as etapas que preveem desde a escavação, reaterro da rede de drenagem, finalizando com os serviços de pavimentação e calçamento.

• **Adequação da formação e qualificação do profissional responsável técnico e das equipes técnicas**

Foram enviadas a ART referente à fiscalização do projeto da Enga. Milena Da Silva Rocha e ART referente à elaboração do projeto e do Termo de Referência do Eng. Marcos Cesar de Castro e Silva.

• **Licenças, outorgas e autorizações, se pertinentes**

Apresentada a declaração de ausência de impacto ambiental emitida pela prefeitura da Estância Turística de Olímpia.



**Documento de posse e disponibilidade de área, quando for o caso**

Foi apresentada a declaração de domínio público da prefeitura da Estância Turística de Olímpia da área onde serão realizadas as obras do empreendimento.

**5. Programação financeira preliminar**

Preencher em caso de aprovação da proposta.

Com base na planilha orçamentária e cronograma físico financeiro apresentado pelo Tomador.

Valor FEHIDRO aprovado (R\$)	Contrapartida aprovada (R\$)	Valor total (R\$)	Prazo execução (meses)
908.576,35	132.828,37	1.041.404,72	4

O empreendimento proposto, **"Construção de Galerias de águas pluviais na Rua Miguel Said Aidar, no bairro Santa Efigênia"**, localizado no município de Olímpia, tem o valor total de R\$ 1.041.404,72.

Em relação ao valor do empreendimento, foi alterado a parte de Contrapartida de R\$228.000,00 disposto na Deliberação, para R\$ 132.828,37, mantendo o valor inicial FEHIDRO de R\$908.576,35

O valor total proposto para o empreendimento é de **R\$ 1.041.404,72**, sendo R\$908.576,35 em recurso do FEHIDRO e R\$132.828,37 como Contrapartida do Tomador. Propõe-se assim, que os desembolsos do FEHIDRO sejam realizados em três parcelas, segundo faixas estabelecidas no **tópico 10.2 – (c)** do MPO, conforme descrito no quadro a seguir.

Parcelas	Item	Descrição	Valor (R\$)		
			FEHIDRO	Contrapartida	Total
Parcela 1	1	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 25.008,60	R\$ 3.736,92	R\$ 28.745,52
51,70%	2	CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 18.853,46	R\$ 1.990,50	R\$ 20.843,96
Mês 1	3	ADMINISTRAÇÃO LOCAL DE OBRA	R\$ 26.048,47	R\$ 3.892,31	R\$ 29.940,78
	4	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 26.597,86	R\$ 3.974,38	R\$ 30.572,24
	5	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 67.254,10	R\$ 9.944,84	R\$ 77.198,94
	6	DRENAGEM	R\$ 125.293,81	R\$ 17.400,55	R\$ 142.694,36
	7	DISPOSITIVOS DE DRENAGEM	R\$ 172.320,61	R\$ 26.091,09	R\$ 198.411,70
	10	CALÇAMENTO	R\$ 8.700,01	R\$ 1.299,99	R\$ 10.000,00
<b>Total</b>			<b>R\$ 470.076,92</b>	<b>R\$ 68.330,58</b>	<b>R\$ 538.407,50</b>
Parcela 2	4	SERVIÇOS INICIAIS	R\$ 13.298,91	R\$ 1.987,19	R\$ 15.286,10



**Estado de São Paulo**  
Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística – SEMIL  
Fundo Estadual de Recursos Hídricos – FEHIDRO  
Parecer Técnico dos Empreendimentos Financiados



24,91%	5	MOVIMENTO DE TERRA	R\$ 28.823,17	R\$ 4.262,08	R\$ 33.085,25
	6	DRENAGEM	R\$ 62.646,90	R\$ 8.700,28	R\$ 71.347,18
	7	DISPOSITIVOS DE DRENAGEM	R\$ 86.160,31	R\$ 13.045,54	R\$ 99.205,85
	8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 30.784,54	R\$ 4.599,98	R\$ 35.384,52
	10	CALÇAMENTO	R\$ 4.426,05	R\$ 661,36	R\$ 5.087,41
<b>Total</b>			<b>R\$ 226.139,88</b>	<b>R\$ 33.256,43</b>	<b>R\$ 259.396,31</b>
Parcela 3	6	DRENAGEM	R\$ 62.646,90	R\$ 8.700,28	R\$ 71.347,18
23,39%	7	DISPOSITIVOS DE DRENAGEM	R\$ 86.160,31	R\$ 13.045,55	R\$ 99.205,86
Mês 3	8	PAVIMENTAÇÃO	R\$ 46.176,82	R\$ 6.899,96	R\$ 53.076,78
	9	SERVIÇOS COMPLEMENTARES	R\$ 7.742,29	R\$ 1.156,87	R\$ 8.899,16
	11	SERVIÇOS DE REPAROS	R\$ 9.633,23	R\$ 1.438,70	R\$ 11.071,93
<b>Total</b>			<b>R\$ 212.359,55</b>	<b>R\$ 31.241,36</b>	<b>R\$ 243.600,91</b>
<b>TOTAL GERAL</b>			<b>R\$ 908.576,35</b>	<b>R\$ 132.828,37</b>	<b>R\$ 1.041.404,72</b>

## 6. Recomendações e exigências para contratação do Executor

Destacam-se aqui, alguns pontos para que o processo licitatório obtenha sucesso, sendo:

- **Descritivo do Objeto:** o Tomador deve estabelecer, de modo preciso e satisfatório, as condições da disputa, e deve dominar todas as condições pertinentes ao objeto a ser licitado, descrevendo um objeto que não restrinja a participação de empresas que podem atender a sua necessidade, realizando exigências técnicas e analisando critérios ambientais, para adquirir um produto e/ou serviço de qualidade;
- **Termo de Referência:** os pontos abordados no Termo de Referência devem ser tratados da mesma forma da apresentada no Edital, evitando contradições;
- **Conduta Antifraude e Corrupção:** o Tomador deve enfatizar no Edital que a licitante deverá conduzir seus negócios de forma a coibir a prática de atos lesivos contra o patrimônio público nacional, estadual e municipal, contra os princípios da administração pública e que prejudiquem licitações e contratos. É aconselhável a apresentação de um Canal de Denúncia sobre ocorrências de fraude, corrupção, atos ilícitos, transgressões ao Código de Conduta e Integridade, ou sobre outras questões que possam acarretar prejuízos aos princípios e interesses do Tomador;





- **Equipe Técnica/Compra de Equipamentos:** o Edital deve contemplar as especificações da Equipe Técnica a ser contratada para a execução dos serviços, como a qualificação e experiência mínima de cada cargo. Para a aquisição de equipamentos, devem devidamente ser descritas as especificações técnicas pertinentes; e,
- **Etapas do Processo:** é importante que o processo seja acompanhado em todas as etapas. Assim, o Tomador deve lançar as informações e divulgações de acordo com as datas reais das ocorrências, evitando o lançamento do processo de uma vez só;
- **Contratações e processos licitatórios:** para obter orientações sobre como realizar seu processo de contratação do(s) executor(es), o Tomador poderá acessar o FAQ do Consórcio Novo Agente Técnico, disponível no website: [www.consorcionovoat.com.br](http://www.consorcionovoat.com.br). Em função do escopo do seu empreendimento, está apresentada qual seria a modalidade de licitação que deve ser utilizado de acordo com a Lei 14.133 de 01 de abril de 2021.
- **Contrato junto ao executor:** após a aprovação desse parecer, o Tomador deve, conforme seus procedimentos internos e a legislação aplicável, realizar a contratação das aquisições e do(s) Executor(es) para os serviços relacionados ao empreendimento. Após concluído o processo licitatório, o Tomador deve seguir as orientações descritas no item 22.1 (Ações do Tomador e documentos exigíveis) do MPO. Dentre os documentos a serem enviados para a análise do Analista Técnico, ressalta-se que não é necessária a apresentação do contrato assinado com o executor para a aprovação do PT3. O contrato assinado deve ser incluído no sistema após a aprovação do PT3 e antes do início da execução dos serviços.

## 7. Conclusão do PT 1

O Tomador encaminhou a documentação necessária e em conformidade com o MPO, para a aprovação do empreendimento.

Em relação ao valor do empreendimento, foi alterado a parte de Contrapartida de R\$228.000,00 disposto na Deliberação, para R\$ 132.828,37, mantendo o valor inicial FEHIDRO de R\$908.576,35

Com base nas considerações apresentadas neste Parecer Técnico, este Agente Técnico, no âmbito dos aspectos de sua competência, recomenda a **APROVAÇÃO** do empreendimento.

Importante destacar que na próxima etapa, após a licitação concluída, é necessário apresentar na aba "Análise do Tomador", subaba "Licitação", a documentação solicitada no item 21.1 (Ações do Tomador e documentos exigíveis) do MPO.

## 8. Resultado do PT 1.

☒ Aprovado      ☐ Reprovado      ☐ Pedido de complementação

São Paulo

01

de

Agosto

de

20

25



**Estado de São Paulo**  
Secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística – SEMIL  
Fundo Estadual de Recursos Hídricos – FEHIDRO  
Parecer Técnico dos Empreendimentos Financiados



Analista - Assinatura digital

DocuSigned by:  
*Cristiane Araújo Amaro*

AE4584CF165F497...

Registro Profissional:

5062095053-SP

Chefe Imediato/Coordenador - Assinatura digital

DocuSigned by:  
*Carlos Alberto Amaral Oliveira Pereira*

54C428E64DEF47E...

Registro Profissional:

0600737151-SP



## Certificate Of Completion

Envelope Id: 23C7A252-FFB0-4D30-A63F-CA9DA3B75FBB

Status: Completed

Subject: Docusign este documento

Source Envelope:

Document Pages: 8

Signatures: 2

Envelope Originator:

Certificate Pages: 2

Initials: 0

Jheniffer Silva Oliveira

AutoNav: Enabled

R AUGUSTA 2840 - 1 ANDAR - CERQUEIRA

Envelopeld Stamping: Enabled

CESAR

Time Zone: (UTC-03:00) Brasilia

SAO PAULO, SP 01412-100

jhenifferoliveira@consorcionovoat.com.br

IP Address: 64.207.219.7

## Record Tracking

Status: Original

Holder: Jheniffer Silva Oliveira

Location: DocuSign

1/8/2025 | 16:28

jhenifferoliveira@consorcionovoat.com.br

## Signer Events

Cristiane Araújo Amaro

cristianeamaro@consorcionovoat.com.br

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

## Signature

DocuSigned by:  
*Cristiane Araújo Amaro*  
AE4584CF165F497...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 191.238.135.84

## Timestamp

Sent: 1/8/2025 | 16:30

Viewed: 4/8/2025 | 07:32

Signed: 4/8/2025 | 09:59

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Carlos Alberto Amaral Oliveira Pereira

carlosalbertopereira@consorcionovoat.com.br

Security Level: Email, Account Authentication  
(None)

DocuSigned by:  
*Carlos Alberto Amaral Oliveira Pereira*  
54C428E64DEF47E...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 191.238.135.84

Sent: 1/8/2025 | 16:30

Viewed: 4/8/2025 | 07:27

Signed: 4/8/2025 | 07:27

## Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

## In Person Signer Events

## Signature

## Timestamp

## Editor Delivery Events

## Status

## Timestamp

## Agent Delivery Events

## Status

## Timestamp

## Intermediary Delivery Events

## Status

## Timestamp

## Certified Delivery Events

## Status

## Timestamp

## Carbon Copy Events

## Status

## Timestamp

## Witness Events

## Signature

## Timestamp

## Notary Events

## Signature

## Timestamp

## Envelope Summary Events

## Status

## Timestamps

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

1/8/2025 | 16:30

Certified Delivered

Security Checked

4/8/2025 | 07:27

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Signing Complete	Security Checked	4/8/2025   07:27
Completed	Security Checked	4/8/2025   09:59
Payment Events	Status	Timestamps